



Extrait du La CNL 38 - La Confédération Nationale du Logement de l'Isère

<http://lacnl38.com/spip.php?article10>

# **Les belles victoires de Saint-Martin-le-Vinoux**

- ESPACES AMICALES LOCATAIRES - LES ACTIONS DES AMICALES -

Date de mise en ligne :

Date de parution : 1er janvier 1970

---

**La CNL 38 - La Confédération Nationale du Logement de l'Isère**

---

La forte mobilisation de l'amicale de Saint-Martin-le-Vinoux continue de porter ses fruits auprès de la SDH. Des locataires accompagnés par la CNL ont mené un travail important sur les charges locatives, épluchant celles-ci entre 2005 et 2007. Grâce à cette action, les locataires ont pu bénéficier de déductions de charges à hauteur de 9000Euros pour les années 2005 et 2006, et d'une défacturation de plus de 5000Euros pour l'année 2007. Au-delà de l'intérêt financier que ce succès peut représenter pour les habitants, le suivi pointilleux des charges nous permet de veiller à la qualité des travaux et des prestations réalisées sur le groupe, et d'interpeller régulièrement le bailleur sur des problèmes collectifs et individuels. L'amicale est ainsi intervenue sur des problématiques variées et devient de plus en plus performante sur des aspects techniques : fissures en façades, menuiseries, reprise d'étanchéité des balcons...

Une vigilance quotidienne de l'amicale favorise également la présence de la SDH sur le site. Chargé de secteur et chargé d'opérations participent régulièrement, aux côtés de l'association et de la CNL, à des veilles techniques et visites de site, favorisant ainsi la rapidité des interventions, également facilitée par la présence d'un gardien attentif et à l'écoute des locataires.

**Le travail de cette amicale est de plus en plus important, laissant présager de belles réussites à l'avenir.**